

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZ- DOBLJU OD 06.02.2025 DO 28.03.2025_

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU , STALNA SLUŽBA**

Poslovni broj spisa **St-973/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza PONOS d.o.o. u stečaju , Stupno 66 , 44000 Sisak , OIB: 39140300152

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nekretnina na adresi Maksimirska cesta 20 , upisan u ZK uložak 12262 , Katastarska općina : 339164 CENTAR NOVI

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor u uličnom prizemlju, površine 32,00 m², sa podrumskom prostorijom površine 15 m² i wc-om u dvorišnom dijelu zgrade, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. Stečajna masa iza PONOS d.o.o. u stečaju , Stupno 66 , 44000 Sisak , OIB: 39140300152

Stečajna masa iza PONOS d.o.o. u stečaju , upisana je kao vlasnik navedene nekretnine , raspoložem sa ključevima od poslovnog prostora u prizemlju površine 32,00 m² te sam isti obišao dana 15.03.2025. , ali prilaz u podrumске prostorije i wc u dvorišnom dijelu zgrade dostupan je kroz dvorište ostalih suvlasnika ali vrata od dvorišta su zaključana.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe od 27.05.2025. određena je prodaja nekretnina na adresi Maksimirska cesta 20 , upisan u ZK uložak 12262 , Katastarska općina : 339164 CENTAR NOVI , na način da će nekretnina biti prodavana elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija .

Financijska agencija objavila je dana 28.07.2025. Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi .

Prva elektronička javna dražba počinje 28.07.2025.g. u 15:00:00 sati, a završa 21.10.2025.g. u 08:59:59 sati..

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 07.10.2025.g. s početkom u 09:00:00 sati do 21.10.2025.g. u 08:59:59 sati.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe od 27.05.2025. određeno je:

V. Određuje se upis zabilježbe ovog zaključka o prodaji u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to na kat. čestica 5134, oznaka zemljišta Maksimirska cesta, kuća, Zagreb, Maksimirska cesta 20, zgrada, dvorište, upisana u zk.ul. 12262, k.o. Centar Novi.

Općinski građanski sud u Zagrebu još nije proveo upis zabilježbe

Sisak, 01.09.2025.

Stečajni upravitelj